

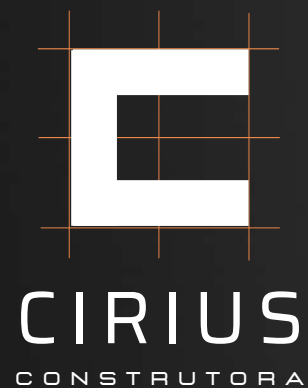


CIRIUS
CONSTRUTORA

EDIFÍCIO

Savassi Roots

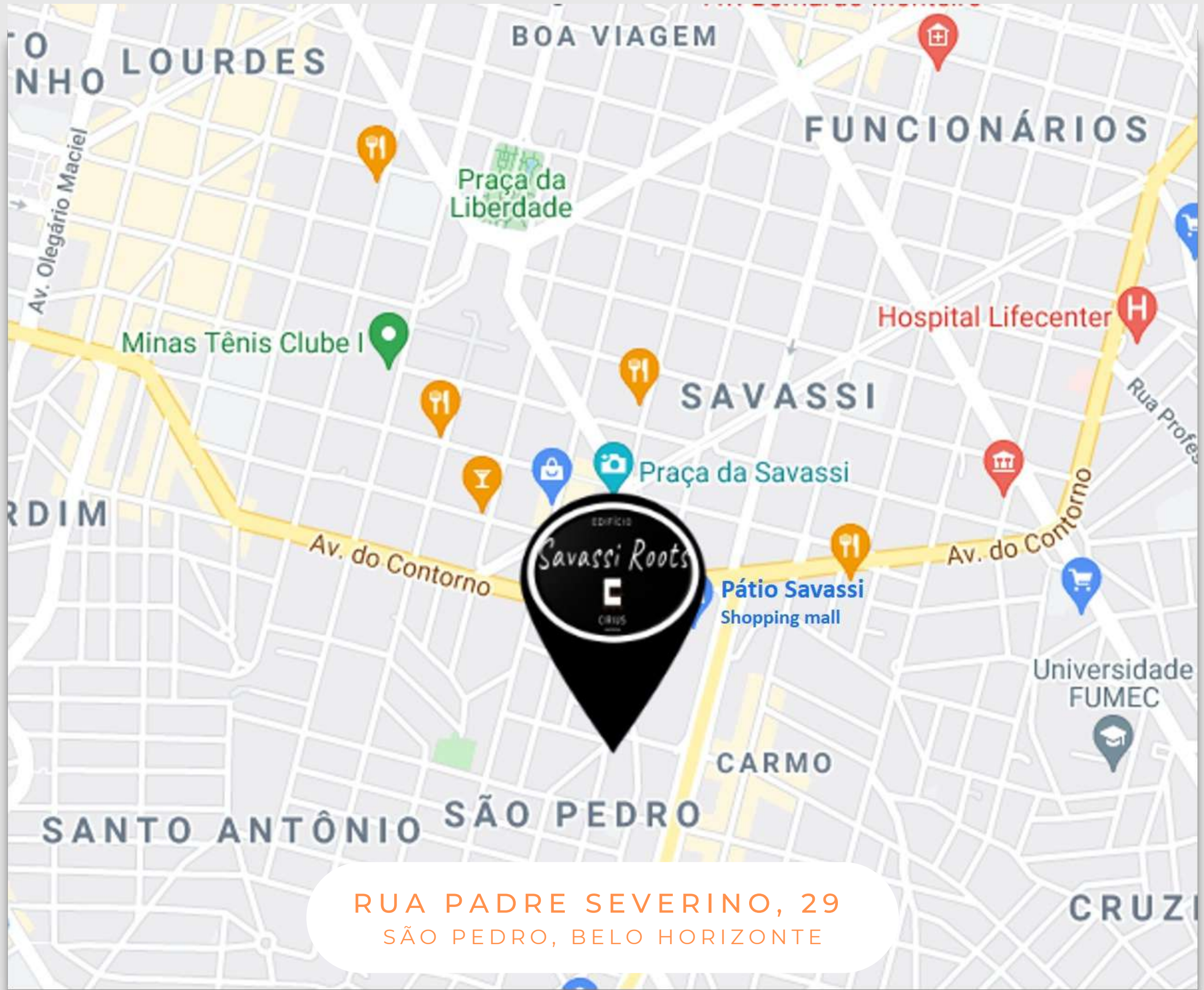
SÃO PEDRO
BELO HORIZONTE



**TRANQUILIDADE,
SEGURANÇA E
COMODIDADE**

na melhor localização de BH






RUA PADRE SEVERINO, 29
SÃO PEDRO, BELO HORIZONTE




SHOPPING

PÁTIO SAVASSI

 2 min

SUPERMERCADO

VERDEMAR

 2 min





PRAÇA DA LIBERDADE

 15 min


 15 min

MINAS TÊNIS CLUBE





COLÉGIO MARISTA

 2 min



 8 min

PRAÇA DA SAVASSI



10

APARTAMENTOS

EXCLUSIVOS COM ACABAMENTO DE LUXO

61 a 116 m²

02

VAGAS DE GARAGEM

01

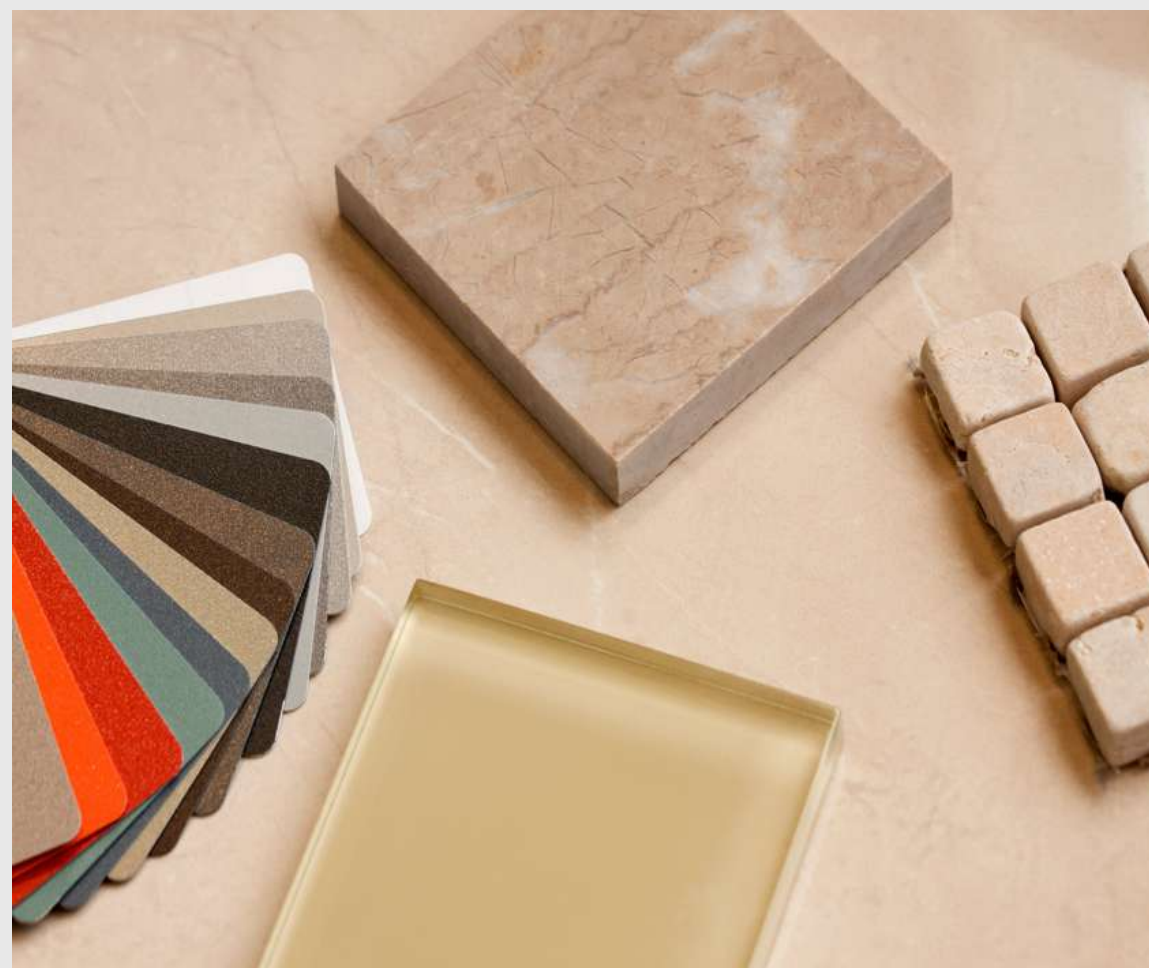
VAGA DE BICICLETA

DO SEU JEITO



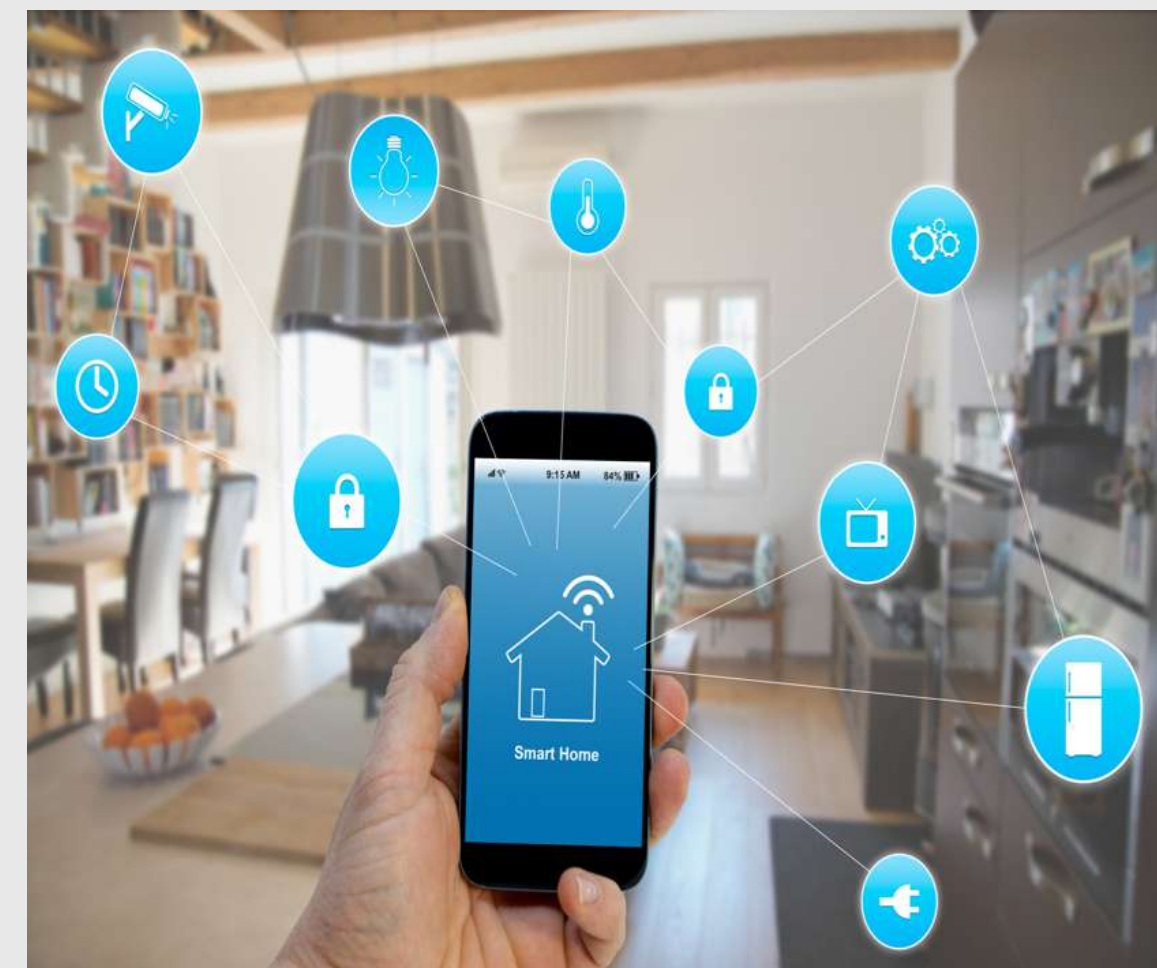
PLANTAS PERSONALIZADAS*

O projeto se adequa a você! Crie seus espaços de acordo com o seu sonho.



CUSTOMIZAÇÃO DE ACABAMENTOS*

Escolha seus revestimentos e acabamentos e receba tudo pronto na entrega das chaves.



SMART HOME

Toda a estrutura para tecnologias que você sempre quis na sua casa.

**Valores a combinar*

DIFERENCIAIS CIRIUS

1 ARQUITETURA

Projeto diferenciado, por Oscar Ferreira

2 ECONOMIA

- Iluminação de LED nas áreas comuns
- Água e gás individualizados com medidores instalados
- Aquecimento solar com apoio a gás

3 SUSTENTABILIDADE

- Infraestrutura pronta para instalação de ponto de recarga de carro e bicicleta elétricos
- Bicicletário

4 SEGURANÇA

- Opções de fechaduras eletrônicas ou biométricas
- Previsão para portaria virtual
- Sistema de câmeras de segurança
- Sistema de IVA com alarme

5 CONFORTO E EXCLUSIVIDADE

- Tomada USB na suíte master
- Venezianas integradas nas janelas dos quartos, com opção de automação
- Infraestrutura para instalação de ar condicionados

6 FACHADA AERADA

- Conforto térmico
- Melhor isolamento acústico
- Economia de energia
- Aumento da vida útil do prédio
- Manutenção fácil e econômica
- Estética moderna

APARTAMENTO TIPO
301, 302, 401, 402 e 501
60,94 m²

- 02 suítes (com opção de um banho à parte)
- 02 vagas

PLANTAS



APARTAMENTO TIPO
502
62,51 m²

- 02 suítes (com opção de um banho à parte)
- 02 vagas

PLANTAS



APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

201

83,88 m²

- 02 suítes (com opção de um banho à parte)
- 02 vagas

PLANTAS



APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

202

101,27 m²

- 02 suítes (com opção de um banho à parte)
- 02 vagas
- Previsão para SPA

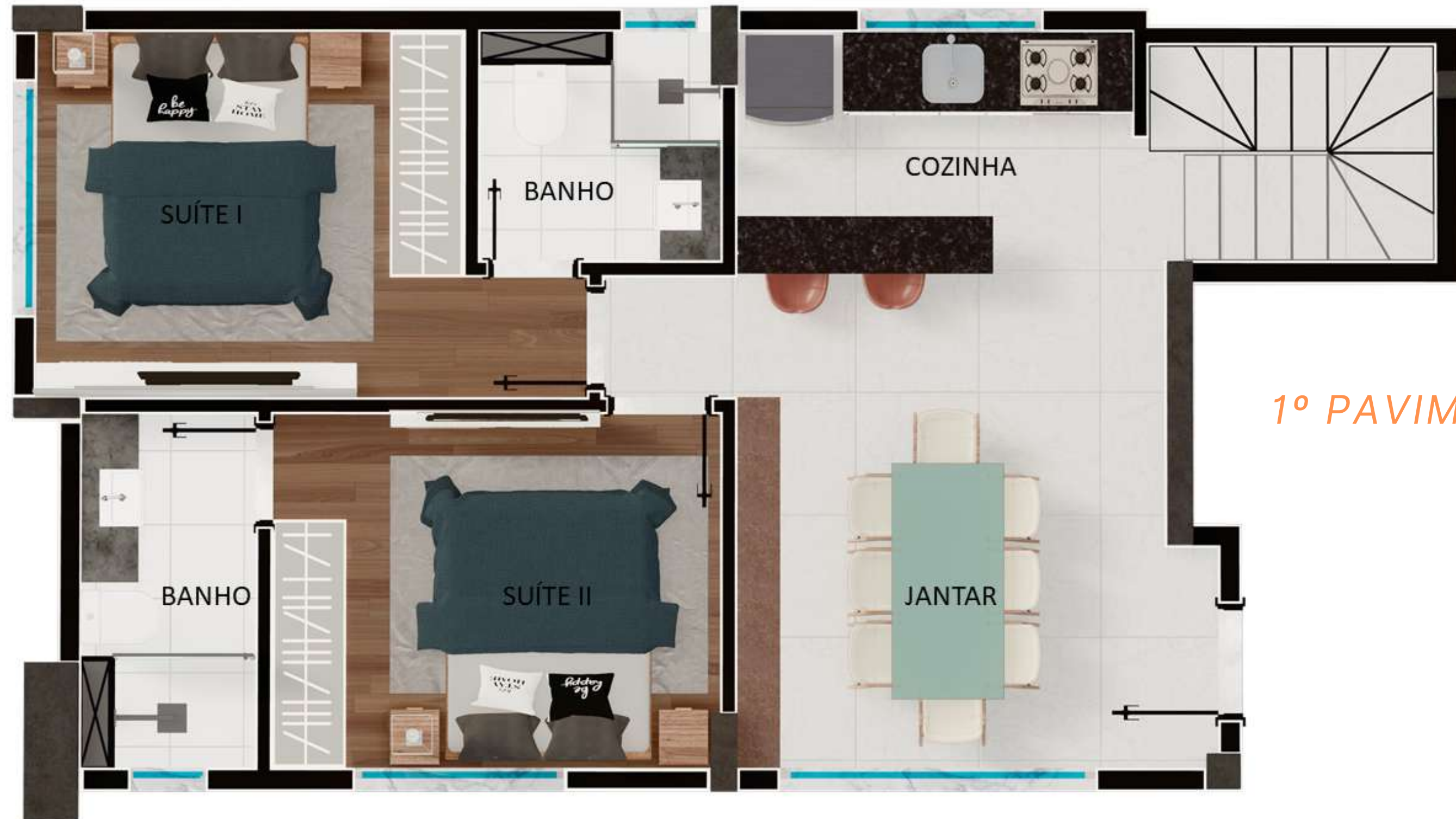
PLANTAS



COBERTURA 01
601
116,58 m²

- 02 suítes (com opção de um banho à parte)
- 02 vagas
- Banheiro
- Previsão para SPA

PLANTAS



1º PAVIMENTO

COBERTURA 01
601
116,58 m²

- 02 suítes (com opção de um banho à parte)
- 02 vagas
- Banheiro
- Previsão para SPA

PLANTAS



SUÍTE MASTER



QUARTO SOCIAL



SALA



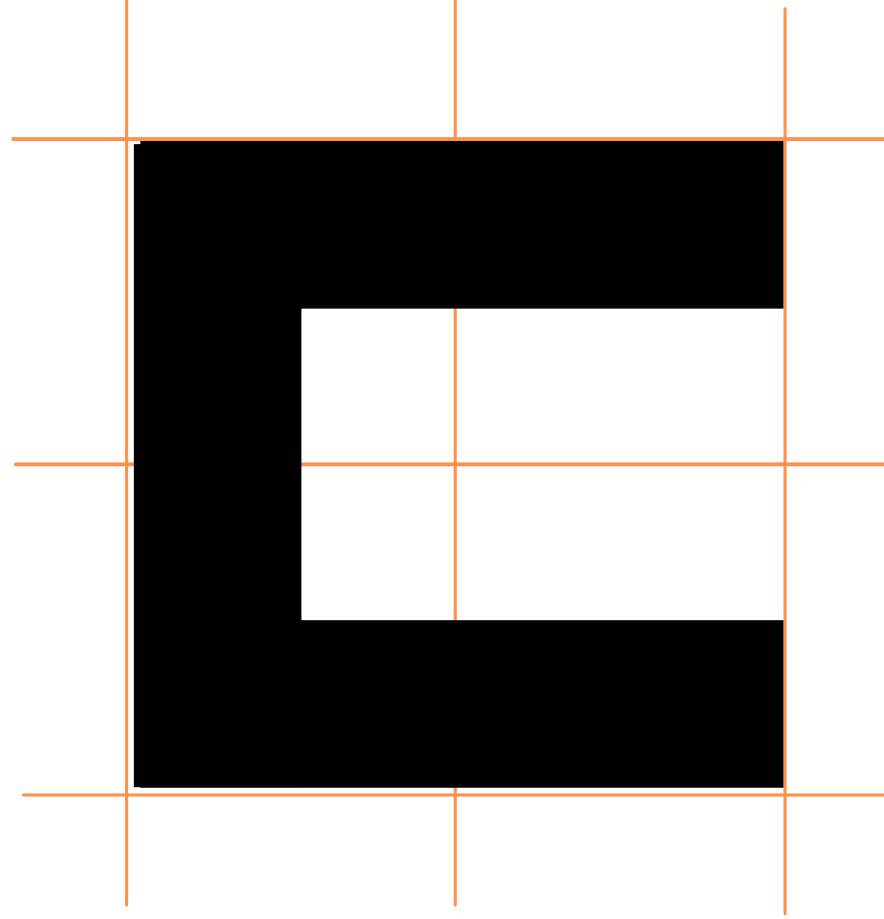
SALA

Imagens meramente ilustrativas. Acessórios (móveis, eletrônicos...) não inclusos

COBERTURA
1º pav.



COBERTURA
2º pav.



CIRIUS

CONSTRUTORA

E-mail: construtoracirius@gmail.com

Contato: (31) 98433-2815

 @construtoracirius